

KOCAELİ  
G23-b-23-c

G23-b-23-b



ONAY

Kuvvetli Bilgiyi: İmaratın  
Kuvvetli Fotoğrafçılık Sistemi  
Yapılan Kuvvetli Ölçeği 1:5000  
Çizim Ölçeği: Ölçekteki Ölçeği 1:500  
Çizim Ölçeği: Ölçekteki Ölçeği 1:500  
Çizim Ölçeği: Ölçekteki Ölçeği 1:500

15.05.2008



KOCAELİ - G23-b-23-c

1:5000

Harita: 2008, Tarih: Harita Fotoğrafçılığının Uygulanması  
Yapılan Firma: İMAR-KENT, Planlama ve Harita Hizmetleri  
Mimarlık ve Harita Hizmetleri, Ltd. Şti.

Proje: 100000000  
Harita: 100000000  
Harita: 100000000

KONTROL  
Harita: 100000000  
Harita: 100000000  
Harita: 100000000

**SEKA 1 VE 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA  
AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM**

**PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI**

**PLAN NOTLARI**  
**1 PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEMİYEN HUSUSLARDA SEKA**  
**1 VE 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI**  
**İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

**SEKA 1 VE 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM**

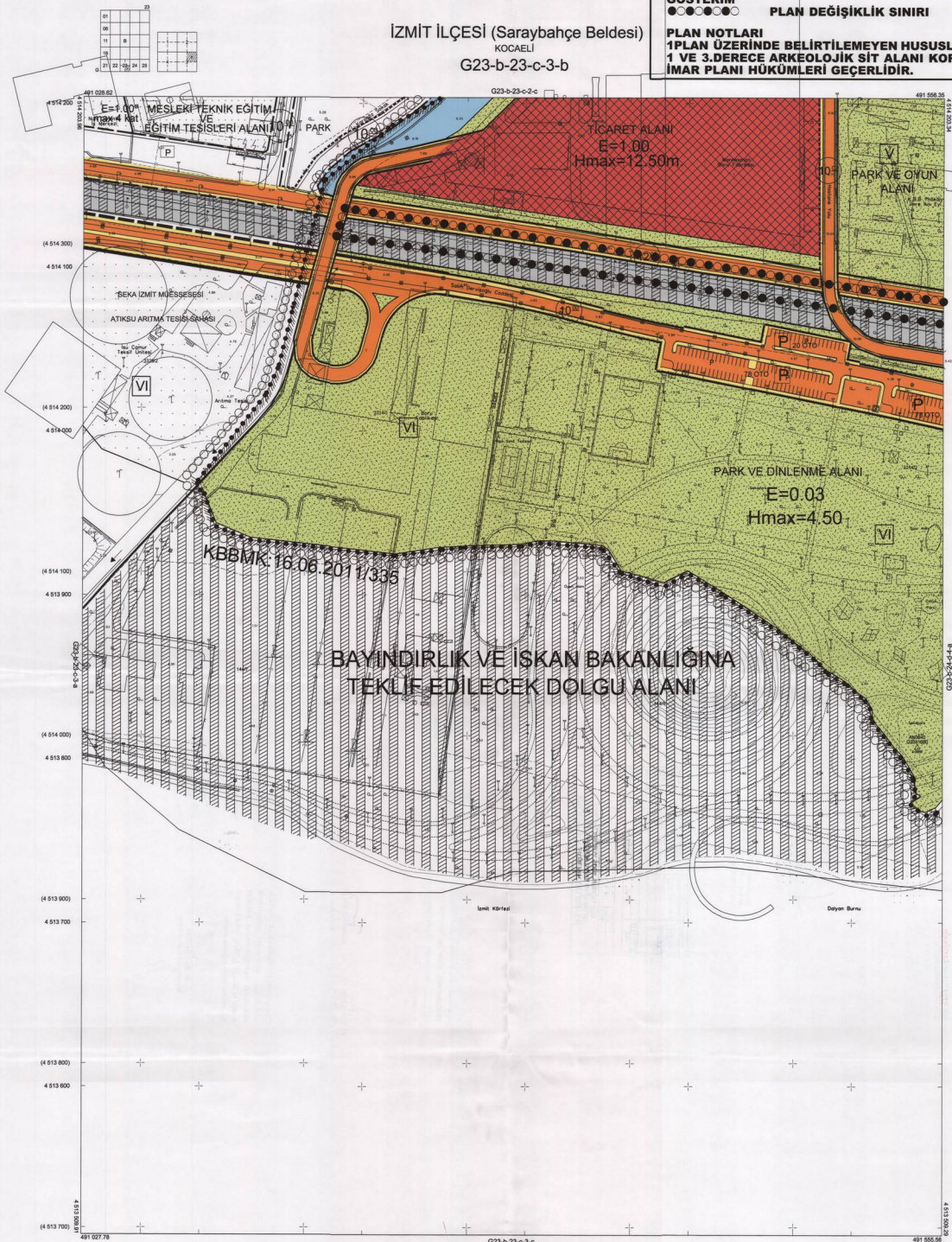
●●●●●● PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI

**PLAN NOTLARI**  
1.PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEMİYEN HUSUSLARDA SEKA 1 VE 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)**

KOCAELİ

G23-b-23-c-3-b



Kocaeli Bölgeyle Birlikte  
İstanbul'da Fotogrametrik yöntemle  
yapılan Kocaeli İline ait 1/1000  
ölçekli sayısal Harita Harita 3/164  
sayılı İmar Kanununun 16.maddesine  
göre imarölçü ve oranı:  
1:7 ve 201



**BAYINDIRLIK VE İŞKAN BAKANLIĞINA  
TEKLİF EDİLECEK DOLGU ALANI**

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-23-c-3-b  
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en azın güncellenmiş  
TUTGAY'a bağı 2005.0 eşiğinde, QRSB0 eşiğinde ve  
Transversal Mercator (TM) izdönümünde düzenlenmiştir.  
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından  
çizimlerin hazırlanması amaçlanmıştır.

Yüklenici Firma: KUTLUŞEHİR HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA BAKAR A.Ş.  
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

*[Signature]*

1:1000

Harita Mühendisi

BELİM BAYDAN  
Harita Mühendisi

*[Signature]*

Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN  
Harita Mühendisi

*[Signature]*

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

HALHAZIR HARİTA BAŞI  
İMARLIK MÜHÜRÜ

*[Signature]*

Harita Mühendisi

EGREK AKOĞ  
Harita Mühendisi

*[Signature]*

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

HAKAN İLHAN

*[Signature]*

Harita Mühendisi

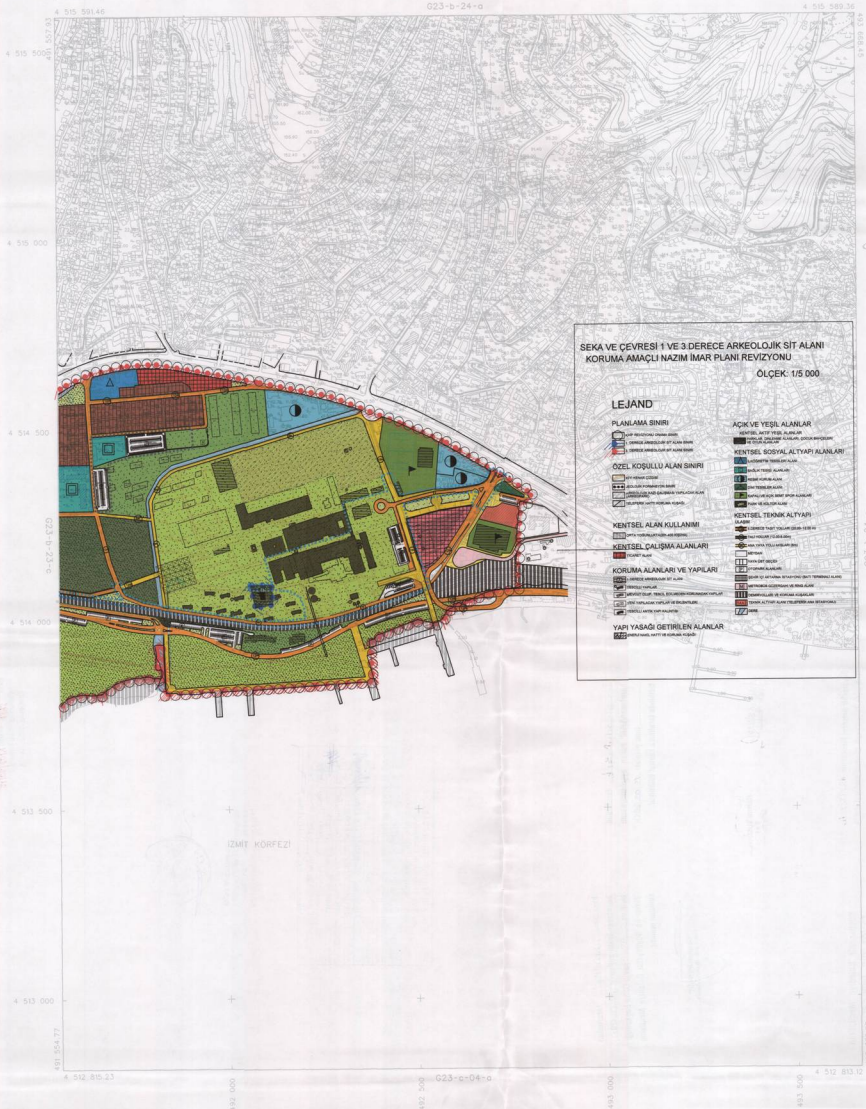
PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞİFRESİ MODURU V.  
SEYİTAN ÇELİK

*[Signature]*

Harita Mühendisi

KOCAELİ  
G23-b-24-d



**SEKA VE ÇEVRESİ 1 VE 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**  
ÖLÇEK: 1/5 000

**LEJAND**

<b>PLANLAMA SINIRI</b>	<b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>
1. PLANLAMA SINIRI	1. AÇIK VE YEŞİL ALAN
2. PLANLAMA SINIRI	2. AÇIK VE YEŞİL ALAN
3. PLANLAMA SINIRI	3. AÇIK VE YEŞİL ALAN
4. PLANLAMA SINIRI	4. AÇIK VE YEŞİL ALAN
5. PLANLAMA SINIRI	5. AÇIK VE YEŞİL ALAN
6. PLANLAMA SINIRI	6. AÇIK VE YEŞİL ALAN
7. PLANLAMA SINIRI	7. AÇIK VE YEŞİL ALAN
8. PLANLAMA SINIRI	8. AÇIK VE YEŞİL ALAN
9. PLANLAMA SINIRI	9. AÇIK VE YEŞİL ALAN
10. PLANLAMA SINIRI	10. AÇIK VE YEŞİL ALAN
11. PLANLAMA SINIRI	11. AÇIK VE YEŞİL ALAN
12. PLANLAMA SINIRI	12. AÇIK VE YEŞİL ALAN
13. PLANLAMA SINIRI	13. AÇIK VE YEŞİL ALAN
14. PLANLAMA SINIRI	14. AÇIK VE YEŞİL ALAN
15. PLANLAMA SINIRI	15. AÇIK VE YEŞİL ALAN
16. PLANLAMA SINIRI	16. AÇIK VE YEŞİL ALAN
17. PLANLAMA SINIRI	17. AÇIK VE YEŞİL ALAN
18. PLANLAMA SINIRI	18. AÇIK VE YEŞİL ALAN
19. PLANLAMA SINIRI	19. AÇIK VE YEŞİL ALAN
20. PLANLAMA SINIRI	20. AÇIK VE YEŞİL ALAN
21. PLANLAMA SINIRI	21. AÇIK VE YEŞİL ALAN
22. PLANLAMA SINIRI	22. AÇIK VE YEŞİL ALAN
23. PLANLAMA SINIRI	23. AÇIK VE YEŞİL ALAN
24. PLANLAMA SINIRI	24. AÇIK VE YEŞİL ALAN
25. PLANLAMA SINIRI	25. AÇIK VE YEŞİL ALAN
26. PLANLAMA SINIRI	26. AÇIK VE YEŞİL ALAN
27. PLANLAMA SINIRI	27. AÇIK VE YEŞİL ALAN
28. PLANLAMA SINIRI	28. AÇIK VE YEŞİL ALAN
29. PLANLAMA SINIRI	29. AÇIK VE YEŞİL ALAN
30. PLANLAMA SINIRI	30. AÇIK VE YEŞİL ALAN
31. PLANLAMA SINIRI	31. AÇIK VE YEŞİL ALAN
32. PLANLAMA SINIRI	32. AÇIK VE YEŞİL ALAN
33. PLANLAMA SINIRI	33. AÇIK VE YEŞİL ALAN
34. PLANLAMA SINIRI	34. AÇIK VE YEŞİL ALAN
35. PLANLAMA SINIRI	35. AÇIK VE YEŞİL ALAN
36. PLANLAMA SINIRI	36. AÇIK VE YEŞİL ALAN
37. PLANLAMA SINIRI	37. AÇIK VE YEŞİL ALAN
38. PLANLAMA SINIRI	38. AÇIK VE YEŞİL ALAN
39. PLANLAMA SINIRI	39. AÇIK VE YEŞİL ALAN
40. PLANLAMA SINIRI	40. AÇIK VE YEŞİL ALAN
41. PLANLAMA SINIRI	41. AÇIK VE YEŞİL ALAN
42. PLANLAMA SINIRI	42. AÇIK VE YEŞİL ALAN
43. PLANLAMA SINIRI	43. AÇIK VE YEŞİL ALAN
44. PLANLAMA SINIRI	44. AÇIK VE YEŞİL ALAN
45. PLANLAMA SINIRI	45. AÇIK VE YEŞİL ALAN
46. PLANLAMA SINIRI	46. AÇIK VE YEŞİL ALAN
47. PLANLAMA SINIRI	47. AÇIK VE YEŞİL ALAN
48. PLANLAMA SINIRI	48. AÇIK VE YEŞİL ALAN
49. PLANLAMA SINIRI	49. AÇIK VE YEŞİL ALAN
50. PLANLAMA SINIRI	50. AÇIK VE YEŞİL ALAN
51. PLANLAMA SINIRI	51. AÇIK VE YEŞİL ALAN
52. PLANLAMA SINIRI	52. AÇIK VE YEŞİL ALAN
53. PLANLAMA SINIRI	53. AÇIK VE YEŞİL ALAN
54. PLANLAMA SINIRI	54. AÇIK VE YEŞİL ALAN
55. PLANLAMA SINIRI	55. AÇIK VE YEŞİL ALAN
56. PLANLAMA SINIRI	56. AÇIK VE YEŞİL ALAN
57. PLANLAMA SINIRI	57. AÇIK VE YEŞİL ALAN
58. PLANLAMA SINIRI	58. AÇIK VE YEŞİL ALAN
59. PLANLAMA SINIRI	59. AÇIK VE YEŞİL ALAN
60. PLANLAMA SINIRI	60. AÇIK VE YEŞİL ALAN
61. PLANLAMA SINIRI	61. AÇIK VE YEŞİL ALAN
62. PLANLAMA SINIRI	62. AÇIK VE YEŞİL ALAN
63. PLANLAMA SINIRI	63. AÇIK VE YEŞİL ALAN
64. PLANLAMA SINIRI	64. AÇIK VE YEŞİL ALAN
65. PLANLAMA SINIRI	65. AÇIK VE YEŞİL ALAN
66. PLANLAMA SINIRI	66. AÇIK VE YEŞİL ALAN
67. PLANLAMA SINIRI	67. AÇIK VE YEŞİL ALAN
68. PLANLAMA SINIRI	68. AÇIK VE YEŞİL ALAN
69. PLANLAMA SINIRI	69. AÇIK VE YEŞİL ALAN
70. PLANLAMA SINIRI	70. AÇIK VE YEŞİL ALAN
71. PLANLAMA SINIRI	71. AÇIK VE YEŞİL ALAN
72. PLANLAMA SINIRI	72. AÇIK VE YEŞİL ALAN
73. PLANLAMA SINIRI	73. AÇIK VE YEŞİL ALAN
74. PLANLAMA SINIRI	74. AÇIK VE YEŞİL ALAN
75. PLANLAMA SINIRI	75. AÇIK VE YEŞİL ALAN
76. PLANLAMA SINIRI	76. AÇIK VE YEŞİL ALAN
77. PLANLAMA SINIRI	77. AÇIK VE YEŞİL ALAN
78. PLANLAMA SINIRI	78. AÇIK VE YEŞİL ALAN
79. PLANLAMA SINIRI	79. AÇIK VE YEŞİL ALAN
80. PLANLAMA SINIRI	80. AÇIK VE YEŞİL ALAN
81. PLANLAMA SINIRI	81. AÇIK VE YEŞİL ALAN
82. PLANLAMA SINIRI	82. AÇIK VE YEŞİL ALAN
83. PLANLAMA SINIRI	83. AÇIK VE YEŞİL ALAN
84. PLANLAMA SINIRI	84. AÇIK VE YEŞİL ALAN
85. PLANLAMA SINIRI	85. AÇIK VE YEŞİL ALAN
86. PLANLAMA SINIRI	86. AÇIK VE YEŞİL ALAN
87. PLANLAMA SINIRI	87. AÇIK VE YEŞİL ALAN
88. PLANLAMA SINIRI	88. AÇIK VE YEŞİL ALAN
89. PLANLAMA SINIRI	89. AÇIK VE YEŞİL ALAN
90. PLANLAMA SINIRI	90. AÇIK VE YEŞİL ALAN
91. PLANLAMA SINIRI	91. AÇIK VE YEŞİL ALAN
92. PLANLAMA SINIRI	92. AÇIK VE YEŞİL ALAN
93. PLANLAMA SINIRI	93. AÇIK VE YEŞİL ALAN
94. PLANLAMA SINIRI	94. AÇIK VE YEŞİL ALAN
95. PLANLAMA SINIRI	95. AÇIK VE YEŞİL ALAN
96. PLANLAMA SINIRI	96. AÇIK VE YEŞİL ALAN
97. PLANLAMA SINIRI	97. AÇIK VE YEŞİL ALAN
98. PLANLAMA SINIRI	98. AÇIK VE YEŞİL ALAN
99. PLANLAMA SINIRI	99. AÇIK VE YEŞİL ALAN
100. PLANLAMA SINIRI	100. AÇIK VE YEŞİL ALAN

ONAY  
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Çevre, Şehircilik ve Yıkılmazlık Dairesi Başkanlığı  
İmaratlar ve İmaratlar Şube Müdürlüğü  
15.10.2008



1:5000

Haziran 2008 Tarihinde Fotoğrafçılık Üretimi  
Yapımı Firms / ANA-İKİM / R.Özdemir Şenel / İmarat Ltd. Şti.

Proje Sorumlusu / İnşaat Müdürü  
Mehmet Emin ÖZDEMİR / Mustafa ÖZDEMİR

KONTROL  
Mehmet Emin ÖZDEMİR / Mustafa ÖZDEMİR

**SEKA 1 VE 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM**  
**PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI**  
**PLAN NOTLARI**  
**1PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEMİYEN HUSUSLARDA SEKA 1 VE 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

KOCAELİ - G23-b-24-d

**SEKA 1 VE 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM**

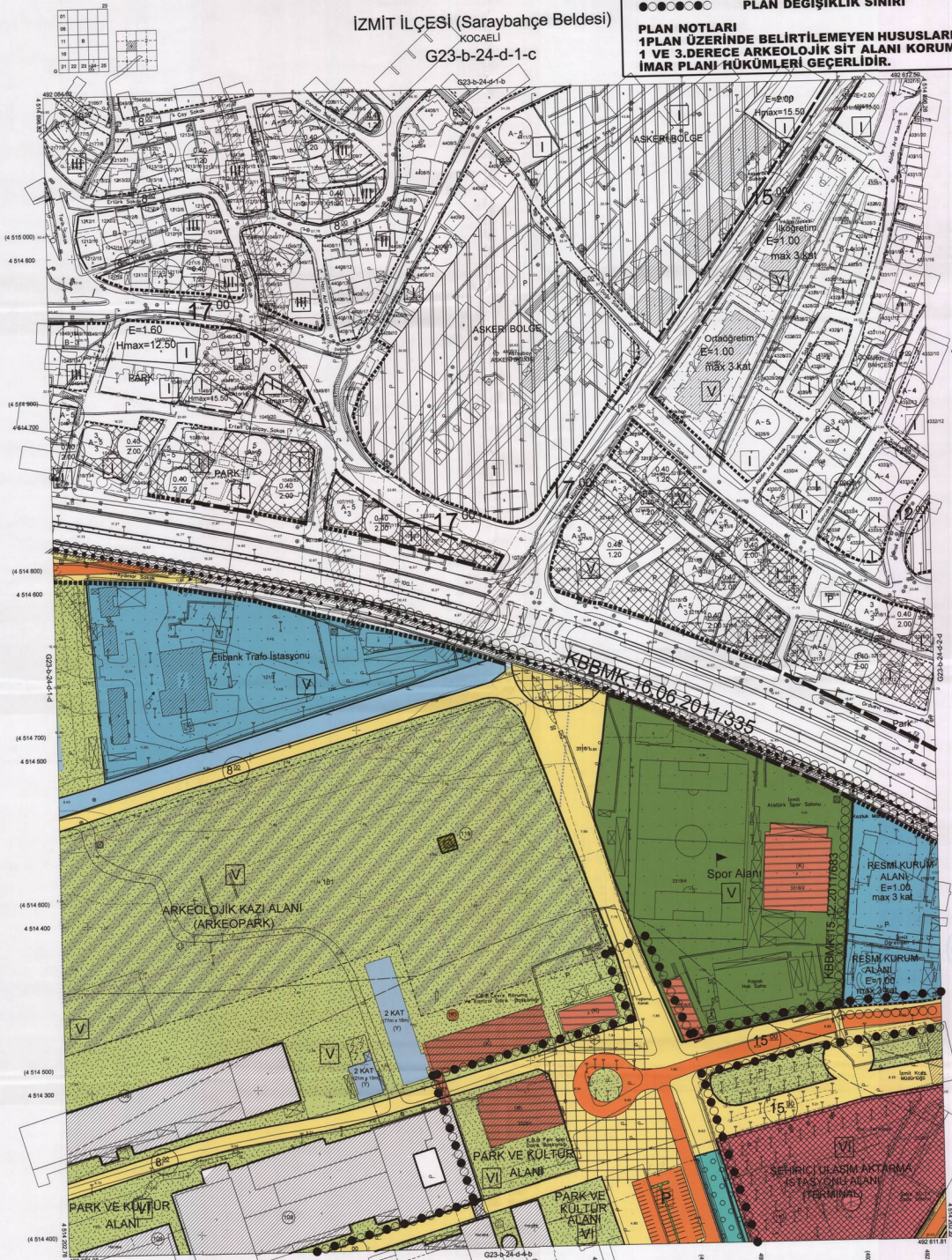
**PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI**

**PLAN NOTLARI**

**1.PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEMİYEN HUSUSLARDA SEKA 1 VE 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

**İZMİT İLÇESİ (Saraybaçe Beldesi)**

**KOCAELİ  
G23-b-24-d-1-c**



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yolla yapılan Kocaeli İline ait 1:1000 ölçekli sayılı Harita ve Harita 2194 sayılı İmar Kanununun 714 maddesine göre inşaatın ve inşaatın 17-02-2011



**İZMİT İLÇESİ (Saraybaçe Beldesi) G23-b-24-d-1-c**

**KOCAELİ**

Koordinatlar ve pafta bölümleri en son güncellenmiş TUDiG'nin habi 2006.0 andığına, çizimci ekip ve Traveller Merceci (TM) tarafından gösterilmektedir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından derinliği yapılar sağa çapraz gösterilmiştir.

Yüklenici Firma: KUTLUYER HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.  
(Ömek Grubundadır)

PROJE YÖNETİCİSİ  
**ALTAN ÇETINKAYA**  
Harita Mühendisi

1:1000  
G23-b-24-d-1-c

Harita Mühendisi  
**BELİM SAYDAN**  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi  
**ÖLEKAYDIN**  
Harita Mühendisi

Harita Yönetim Mühendisi  
**ŞEREF AKOĞ**  
Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi  
**HAKAN İLHAN**

KONTROL  
**HALHAZIR HARİTA ŞEFLİ**  
İSMAL BEYRUM

Harita Profesörü  
**ŞEREF AKOĞ**  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

**HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.**  
**SEMAHA ÖZGİR**  
Harita Mühendisi

**SEKA 1 VE 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI**

**PLAN NOTLARI**  
**1 PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEMİYEN HUSUSLARDA SEKA 1 VE 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

**İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)**  
 KOCAELİ  
 G23-b-24-d-2-d

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli ayrıntı Haritası Hesabı 2164 sayılı İmar Kanununun 74 maddesine göre hazırlanmış ve onaylı:  
 17.08.2011



Resmî Sicil No: 1  
 GÖRÜLEN MÜHÜRÜ  
 İmar ve Çevre Bakanlığı



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-d-2-d

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜRKİYE baba 2005.0 boğazında, ORBİM esaslı ve Topoğrafik Mercator (TM) ölçülümünde çizilmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından çizilmiştir. Yayıncı sağa doğru yerleştirilmiştir.

Yüklenici Firma: KUTLUERİ HARİTA A.Ş.  
 ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.  
 (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

BELİM SAYDAN

Harita Mühendisi

DÜLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi

ERKEP AKOĞ

Harita Yüksek Mühendisi

HAZAN İLHAN

KONTROL

HALHAZIR HARİTA BEŞİ

İSMAIL BEYAZ

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA BAŞ MÜHÜRÜ V.

SEYYAH GÜLİN

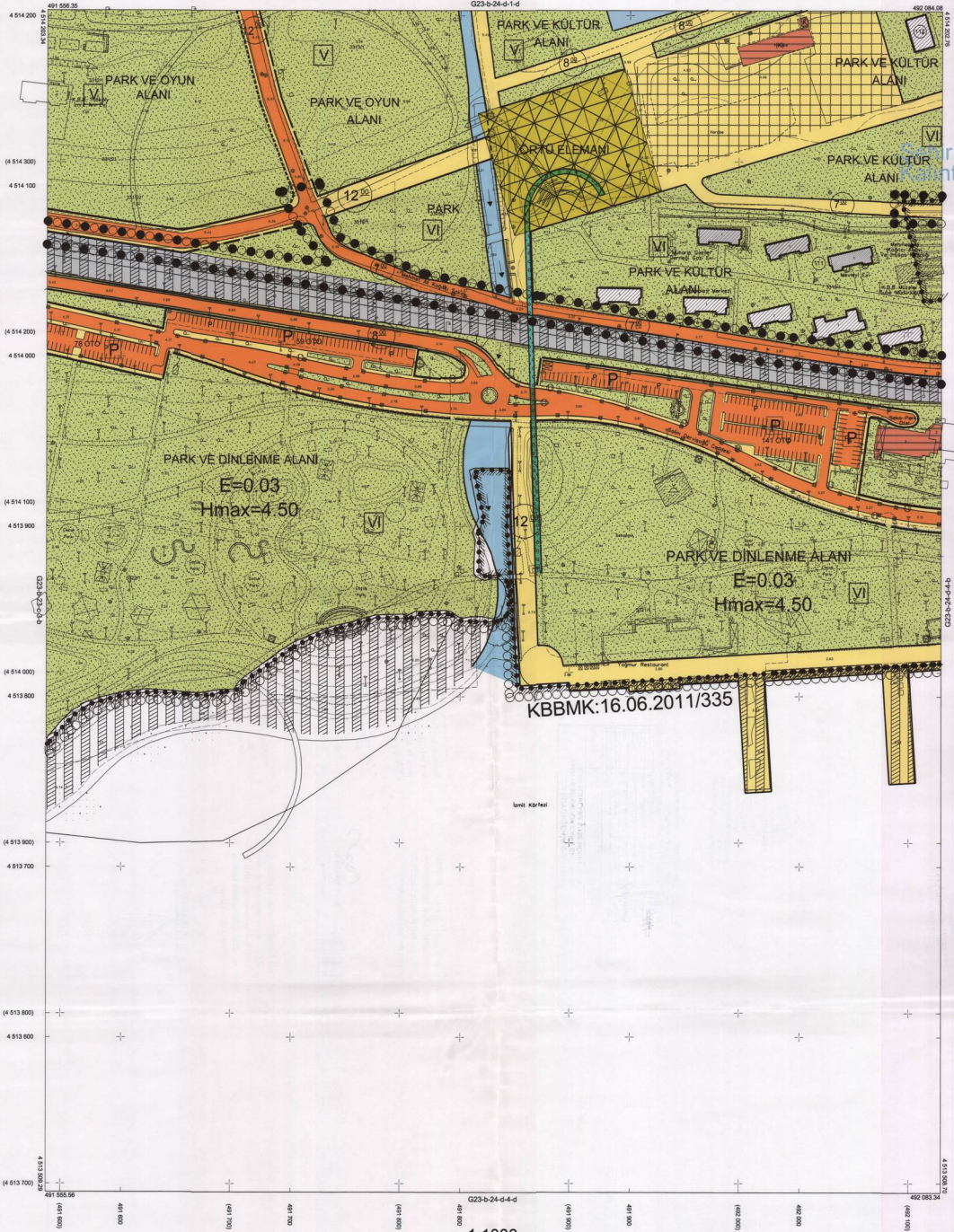
Harita Mühendisi

**SEKA 1 VE 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM**  
●●●●●●●● PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI

**PLAN NOTLARI**  
1 PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEMİYEN HUSUSLARDA SEKA 1 VE 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)**  
KOCAELİ  
G23-b-24-d-4-a

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25



Surur Sarı  
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
İnşaat ve Fotoğrafçılık Şişeler  
Alanı İnan Kocaeli İline ait 1/1000  
Çizim Saraybahçe Harita 3194  
sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine  
göre hazırlanmış ve onaydır.  
17-06-2011

  
Bilgiye sunar,  
GÖKMEK MENSUR  
İmar ve Gelecekli Çizim Binası

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-d-4-a  
KOCAELİ

Koordinatlar ve parça bölünmesi en son güncellenmiş  
TUTUGA'ya bağlı 2005.0 aponunus, GRS80 elipsoid ve  
Transversal Mercator (TM) izoölçümünde gösterilmiştir.  
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından  
kullanılmıştır. Harita amaçlı çizimdir.  
Yükseklik Firma: KUTLUSEYİ HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

1:1000

HARİTA MÜHENDİSİ  
DİLİM SÖYDAN  
Harita Mühendisi  
DİLEK AYDIN  
Harita Mühendisi  
ERİF ERGÖZ  
Harita Mühendisi  
HAKAN İLHAN

KONTROL  
HALHAZIR HARİTA ŞEFİ  
İMAM BEYRİZ  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
SERİF YILMAZ  
Harita Mühendisi

**SEKA 1 VE 3DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM**

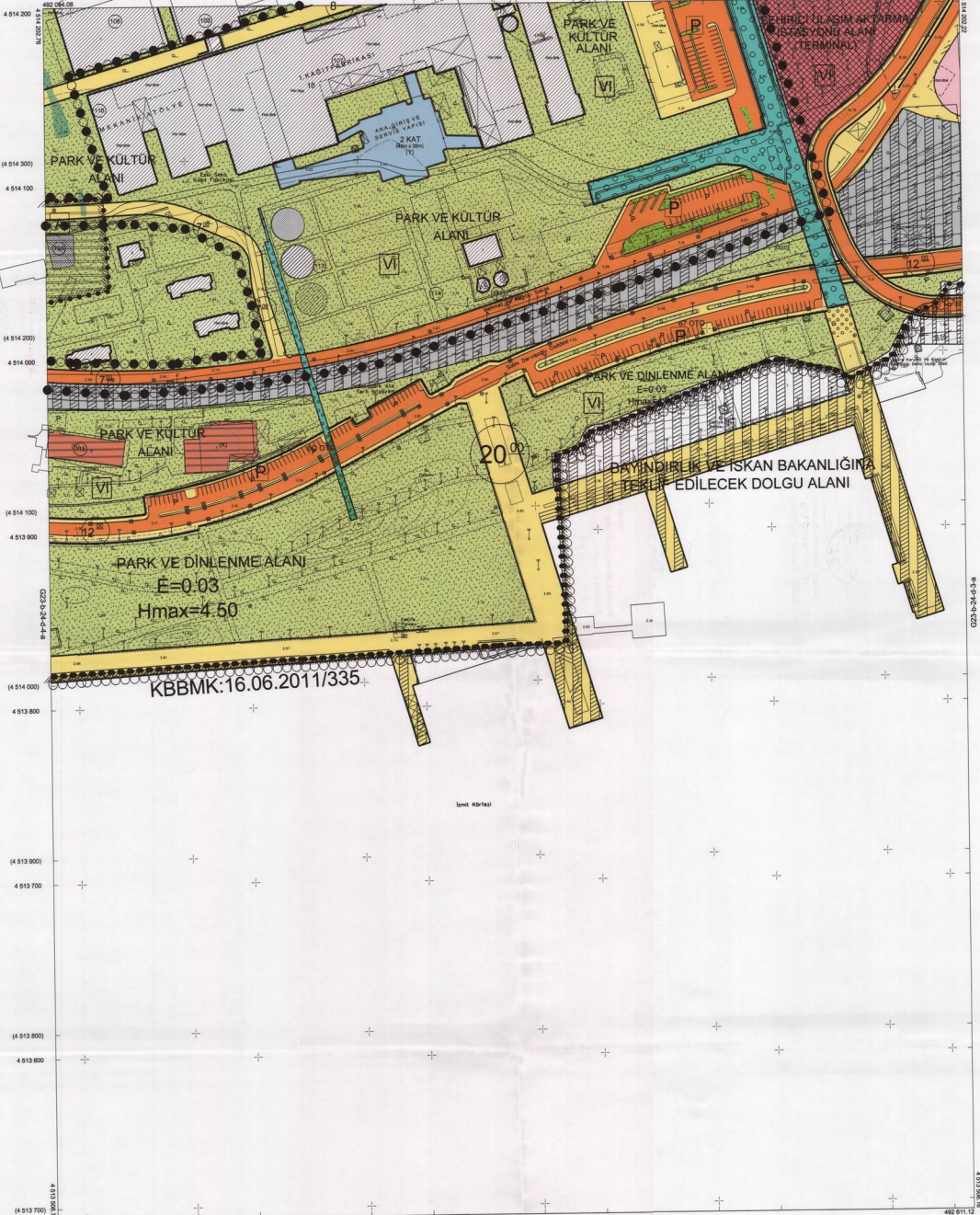
ONAYLI PLAN  
17/01/2011

**PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI**  
**PLAN NOTLARI**  
**1 PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEMİYEN HUSUSLARDA SEKA 1 VE 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ  
G23-b-24-d-4-b

G23-b-24-d-4-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
İmaratın Fotogrametrik yöntemle  
yapılan Kocaeli İmarat 1/1000  
Kırsal İmarat Haritası Harita 5194  
sayılı İmar Kanununun 7/ii maddesine  
göre onaylanmıştır.  
17-01-2011



Şeyhan Altın  
GÖKMEN MENKUR  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş  
TUTSA'ya bağlı 2005.0.01 uygulaması, GRSSB elipsoidal ve  
Transversal Mercator (TM) projeksiyonunda olmaktadır.  
Ağustos 2010 tarihinde yapılan mevki hava fotoğraflarından  
üretim yapılar saha ölçüleriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.  
(Dışarı Çıkarm)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

SELMİ SAYDAN

DİLEK AYDIN

ESREF ANİB

HAKKAN İLHAN

KONTROL

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL BEYİT

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

BEŞİR YILMAZ

Harita Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-d-4-b  
KOCAELİ